



PARDUODAMA · VILNIUS, ŠVENTELIŠKIŲ G. 14

Sklypas su parengtu daugiabučio projektu

Keturių aukštų daugiabutis su požemine automobilių saugykla: apie 1 108 m² butų ploto, išspręsti inžineriniai tinklai, statybos leidimas numatomas gruodį.

verslas@pimone.lt · +370 600 20027

Kodėl šis sklypas vertas dėmesio

Pagrindinis darbas atliktas: projektas patobulintas, tinklai suderinti, sutartys pasirašytos. Pirkėjas perima paruoštą vystymą.

~1 108 m²

butų plotas pagal projektą

~20

butų (3 aukštai ir antstatas)

415 m²

požeminė automobilių saugykla

Gruodis

numatomas statybos leidimas

1

Daugiau parduodamo ploto

Naujame projekte naudingas plotas padidintas maždaug 70 m² vietoj tuščių koridorių.

≈ 200 000 € papildomo pelno

2

Inžineriniai tinklai

Su gretimo sklypo vystytoju sutarta dėl inžinerinių tinklų kompensacijos.

≈ 120 000 € kompensacija

3

Leidimas ir sutartys

Vyksta projekto viešinimas, statybą leidžiantį dokumentą numatoma gauti gruodžio mėn. Visi tinklai išspręsti, pasirašytos sutartys su savivaldybe, ESO ir „Vilniaus vandenimis“.

Vizualizacijos

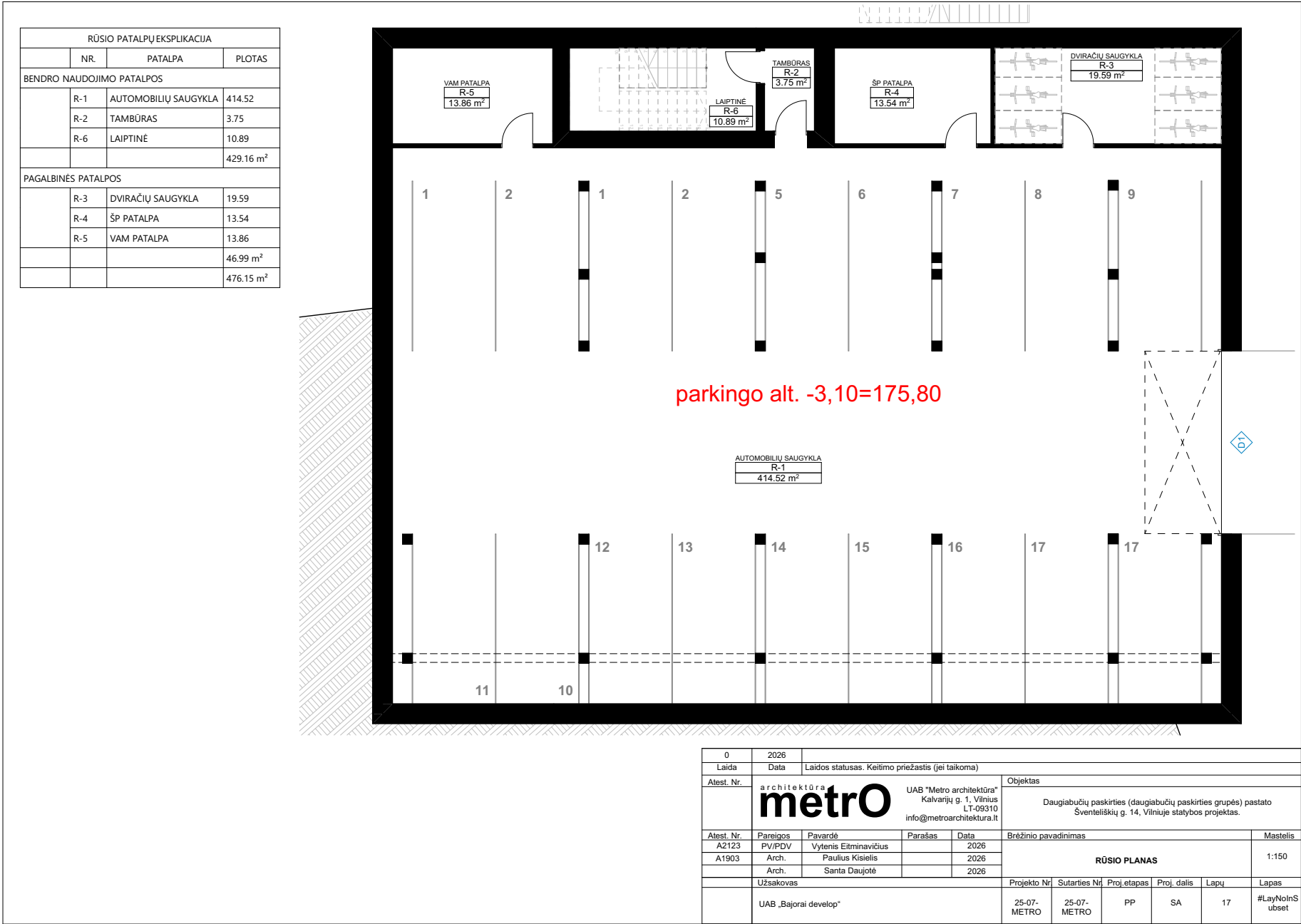


Plotai pagal aukštus

Duomenys iš projekto patalpų eksplikacijų.

Aukštas	Butų plotas
Pirmas aukštas	332,21 m ²
Antras aukštas	330,70 m ²
Trečias aukštas	324,55 m ²
Antstatas (2 butai su terasomis)	120,85 m ²
Iš viso	1 108,31 m²
Rūsys: automobilių saugykla (414,52 m ²), dviračių saugykla, techninės patalpos	476,15 m ²

Rūsysis – automobilių saugykla



1 aukštas

PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Aukštas	Buto nr.	Nr.	Patalpa	Plotas
Pirmas aukštas				
	B1	B1.1	HOLAS	7.40
	B1	B1.2	GYVENAMASIS KAMB.	20.62
	B1	B1.4	MIEGAMASIS KAMB.	13.50
	B1	B1.5	VONIOS KAMB.	6.22
				47.74 m²
	B2	B2.1	HOLAS	3.99
	B2	B2.2	VONIOS KAMB.	5.16
	B2	B2.3	GYVENAMASIS KAMB.	26.37
				35.52 m²
	B3	B3.1	HOLAS	10.61
	B3	B3.2	GYVENAMASIS KAMB.	33.26
	B3	B3.3	VONIOS KAMB.	7.57
	B3	B3.4	MIEGAMASIS KAMB.	13.93
				65.37 m²
	B4	B4.1	HOLAS	3.63
	B4	B4.2	GYVENAMASIS KAMB.	23.57
	B4	B4.3	VONIOS KAMB.	4.56
				31.76 m²
	B5	B5.1	HOLAS	8.92
	B5	B5.2	GYVENAMASIS KAMB.	21.88
	B5	B5.3	MIEGAMASIS KAMB.	9.97
	B5	B5.4	VONIOS KAMB.	3.96
	B5	B5.5	MIEGAMASIS KAMB.	11.43
				56.16 m²
	B6	B6.1	GYVENAMASIS KAMB.	5.34
	B6	B6.2	GYVENAMASIS KAMB.	22.45
	B6	B6.3	VONIOS KAMB.	4.81
	B6	B6.4	MIEGAMASIS KAMB.	13.22
				45.82 m²
	B7	B6.5	MIEGAMASIS KAMB.	11.34
				11.34 m²
	BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	1.0	HOLAS	38.50
Pirmas aukštas				332.21
Antras aukštas				330.70
Trečias aukštas				324.55
Antstatas				120.85
				1108.31 m²



0	2026	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Laida	Data					
Atest. Nr.	architektūra metro					Objektas
	UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt					Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas	
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2026	1A PLANAS	
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2026		
	Arch.	Santa Daujotė		2026		
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarbės Nr.
UAB „Bajorai develop“					25-07-METRO	25-07-METRO
					Proj. etapas	Proj. dalis
					PP	SA
					Lapy	Lapas
					17	#LayNoInS ubset

2 aukštas



3 aukštas

PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Aukštas	Buto nr.	Nr.	Patalpa	Plotas
Trečias aukštas				
	B1	B.1.1	HOLAS	7.40
	B1	B.1.2	GYVENAMASIS KAMB.	20.62
	B1	B.1.4	MIEGAMASIS KAMB.	13.50
	B1	B.1.5	VONIOS KAMB.	6.22
				47.74 m ²
	B2	B.2.2	VONIOS KAMB.	5.16
	B2	B.2.3	GYVENAMASIS KAMB.	25.55
				30.71 m ²
	B3	B.3.1	HOLAS	10.96
	B3	B.3.2	GYVENAMASIS KAMB.	18.87
	B3	B.3.3	VONIOS KAMB.	4.51
	B3	B.3.4	MIEGAMASIS KAMB.	12.97
				47.31 m ²
	B4	B.4.1	HOLAS	3.09
	B4	B.4.2	GYVENAMASIS KAMB.	25.08
	B4	B.4.3	VONIOS KAMB.	4.64
				32.81 m ²
	B5	B.5.1	HOLAS	12.55
	B5	B.5.2	GYVENAMASIS KAMB.	45.64
	B5	B.5.3	MIEGAMASIS KAMB.	9.97
	B5	B.5.3	VONIOS KAMB.	4.56
	B5	B.5.4	VONIOS KAMB.	3.96
	B5	B.5.5	MIEGAMASIS KAMB.	11.43
				88.11 m ²
	B6	B.6.1	HOLAS	5.50
	B6	B.6.1	VONIOS KAMB.	4.80
	B6	B.6.2	MIEGAMASIS KAMB.	11.34
	B6	B.6.5	GYVENAMASIS KAMB.	22.30
				43.94 m ²
	BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	1.0	HOLAS	33.93
Pirmas aukštas				
				332.21
Antras aukštas				
				330.70
Trečias aukštas				
				324.55
Antstatas				
				120.85
				1108.31 m²



0	2026										
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)									
Atest. Nr.	architektūra metro				UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-08310 info@metroarchitektura.lt		Objektas				
							Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventiškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.				
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas						Mastelis
A1213	PV/PDV	Vytėnis Eitminavičius		2026	3A PLANAS						1:150
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2026							
	Arch.	Santa Daujotė		2026							
Užsakovas					Projekto Nr	Sutarties Nr	Proj.etapas	Proj. dalis	Lapų	Lapas	
UAB „Bajorai develop“					25-07-METRO	25-07-METRO	PP	SA	17	#LayNoInSubset	

Antstatas

PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Aukštas	Buto nr.	Nr.	Patalpa	Plotas
Antstatas				
B1	B1.1		HOLAS	4.14
	B1.2		GYVENAMASIS KAMB.	28.06
	B1.3		VONIOS KAMB.	5.84
	B1.4		KORIDORIUS	5.39
	B1.5		MIEGAMASIS KAMB.	9.70
	B1.6		MIEGAMASIS KAMB.	13.63
	B2.3		VONIOS KAMB.	4.85
				71.61 m²
B2	B2.1		HOLAS	6.79
	B2.2		MIEGAMASIS KAMB.	12.47
	B2.4		GYVENAMASIS KAMB.	23.76
				43.02 m²
	BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	1.0	HOLAS	6.22
Pirmas aukštas				332.21
Antras aukštas				330.70
Trečias aukštas				324.55
Antstatas				120.85
				1108.31 m²



0	2026						
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atest. Nr.	architektūra metro UAB "Metro architektūra" Kalvarijų g. 1, Vilnius LT-09310 info@metroarchitektura.lt						Objektas
							Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Šventeliškių g. 14, Vilniuje statybos projektas.
Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas		Mastelis
A2123	PV/PDV	Vytenis Eitminavičius		2026	4A PLANAS		1:150
A1903	Arch.	Paulius Kisielis		2026			
	Arch.	Santa Daujotė		2026			
Užsakovas					Projekto Nr.	Sutarbės Nr.	Proj.etapas
UAB „Bajorai develop“					25-07-METRO	25-07-METRO	PP
					Proj. dalis	Lapy	Lapas
					SA	17	#LayNoInS ubset

Domina pirkimas?

Atsiųsime papildomą informaciją, suderinsime apžiūrą ir aptarsime sąlygas.

verslas@pimone.lt

+370 600 20027

Plotai ir skaičiai pateikti pagal projekto dokumentus ir pardavėjo informaciją; galutiniai duomenys tikslinami sandorio metu.